



VANREDAN POSTUPAK-ODSJEK ZA LEGALIZACIJU

UPUTSTVO ZA TEHNIČKI PREGLED OBJEKTA I IZDAVANJE NAKNADNOG ODOBRENJA ZA UPOTREBU

- **Naknadno odobrenje za upotrebu objekata** – izgrađene građevine donosi se kada se utvrdi da je građevina izvedena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, koji su odobreni kroz projektnu dokumentaciju u postupku izdavanja naknadnog odobrenja za građenje, te nakon izdavanja iste investitor je dužan da se obrati ovom organu sa zahtjevom za uplanjenje predmetnog objekta – građevine i knjiženje kod nadležnog Suda u zemljišne knjige.
- Zahtjev za tehnički pregled objekta i izdavanje naknadnog odobrenja za upotrebu investitor podnosi Službi za urbanizam, imovinsko pravne geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo.
- Obrazac zahtjeva za tehnički pregled i izdavanje naknadnog odobrenja za građenje može se preuzeti na info-punktu u šalter Sali Općine.
- Uz zahtjev za tehnički pregled objekta i izdavanje naknadnog odobrenja za upotrebu neophodno je priložiti sljedeću dokumentaciju
 1. Pravosnažnu naknadnu urbanističku saglasnost / fotokopija/,
 2. Pravosnažno naknadno odobrenje za građenje / fotokopija/
 3. Kopiju katastarskog plana / ne stariju od 6 mjeseci u originalu ili ovjerenoj kopiji/
 4. Zemljišnoknjižni izvadak / ne stariji od 6 mjeseci u originalu ili ovjerenoj kopiji/
 5. Pismenu izjavu izvođača radova
 6. Pismenu izjavu nadzora
 7. Ovjerenu izjavu investitora da su radovi na izgradnji građevine izvođeni u vlastitoj režiji /umjesto izjava pod brojem 5. i 6./
- Naknadna upotrebna dozvola donosi se nakon izvršenog tehničkog pregleda građevine od strane Stručne komisije za tehnički pregled koju imenuje Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, u skladu sa Pravilnikom o načinu formiranja i radu Komisije za tehnički pregled građevina na području Općine Novi Grad Sarajevo broj 04-23-24176/15 od 11.03.2016. godine,

- Zadatak Stručne komisije je da utvrdi da li je predmetni objekat izgrađen u skladu sa tehničkom dokumentacijom, na osnovu koje je izdato naknadno odobrenje za izgradnju kao i tehničkim propisima standardima i normativima (u odnosu na stabilnost i obezbjeđenost od požara, ostvarenu bezbjednost života i zdravlja ljudi, saobraćaj, susjedne objekte) čija je primjena obavezna pri građenju određene vrste objekta na određeno zemljište, te da li su preuzete propisane mjere kojima će se spriječiti, odnosno svesti na najmanju mjeru štetu koju objekat svojim postojanjem odnosno korištenjem može nanositi okolini.
- Troškove tehničkog pregleda snosi investitor shodno usvojenom Cjenovniku tehničkog pregleda građevina za 2016. godinu, broj 04-23-24176/15 od 11.03.2016. godine, o čemu se donosi poseban zaključak.
- Na osnovu dostavljenog pozitivnog Izvještaja Komisije koji sadrži stručno mišljenje o tehničkoj ispravnosti izvedenih radova, kao i bezbjednosti u pogledu njegovog korištenja, konstatacije da je isti izgrađen u skladu sa naknadnim odobrenjem za građenje i ovjerenom tehničkom dokumentacijom, tehničkim propisima i normativima, shodno odredbama člana 132., 133. i 134. Zakona o prostornom uređenju („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj: 7/05) nadležna Služba donosi naknadno odobrenje za upotrebu.
- Nakon pribavljanog naknadnog odobrenja za upotrebu investitor podnosi zahtjev za uplanjenje objekta i izradu prijavnog lista Službi za urbanizam, imovinsko pravne geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo.

Napomena:

- Investitor je dužan da se nakon isteka roka za žalbu (15 dana od dana prijema rješenja) obrati u Službu sa originalnim rješenjem naknadnog odobrenja za građenje, kako bi ovlaštena osoba – voditelj postupka, potvrdio pravosnažnost predmetnog rješenja (klauzula pravosnažnosti).
- Validna dokumentacija koju je investitor priložio uz zahtjev za izdavanje naknadnog odobrenja za upotrebu, koristiće se i u postupcima koji se vode po zahtjevu investitora za obračun propisanih naknada i eventualno drugim upravnim postupcima.